



DEALS CI

SORTIE Nexity s'adjuge 54 % de Bureaux A Partager



Immobilier

Bureaux A Partager

CA 17 M€

Localisation Ile-de-France

Plus connu pour sa marque Morning Coworking, Bureaux A Partager (BAP) change de dimension en s'adossant à Nexity. Le pure player des espaces de co-travail cherchait depuis mars dernier à lever une quinzaine de millions d'euros pour financer ses projets, avant de se laisser convaincre par la société immobilière, avec qui il discute depuis fin août. Nexity a donc pris une participation de 54 % au capital de BAP, par le biais d'un rachat de titres et d'une augmentation de capital au montant non dévoilé. L'opération entraîne la sortie totale d'Inter Invest, qui était entré à hauteur d'environ 10 % en 2017.



Quant à la CDC, qui soutenait BAP depuis octobre 2016 et détenait près de 12 % des titres, elle signe une sortie partielle mais conserve une participation aux côtés des managers, du dirigeant-fondateur Clément Altesco et d'un business angel. Un pacte d'actionnaires permet par ailleurs à Nexity d'envisager une montée progressive au capital dans les cinq ans à venir. A ce

stade, la fourchette de valorisation de BAP est comprise entre 40 et 80 M€. Né en 2012 d'un spin-off de FaberNovel, BAP aura in fine levé 3,3 M€ pour parvenir à se faire un nom sur un marché très concurrentiel. Aujourd'hui à la tête de 20 espaces abritant plus de 540 entreprises et 5 200 coworkers sur environ 60 000 mètres carrés, il a doublé son chiffre d'affaires tous les

ans depuis sa création jusqu'à atteindre 17 M€ en 2018. Il ambitionne de dépasser la barre des 30 M€ cette année et se félicite de pouvoir désormais financer facilement ses projets d'expansion, avec l'aide de son nouvel actionnaire. w.s.

Conseils juridiques: acquéreur:

Dentons (Alexis Carlevan); **cible:** McDermott (Fabrice Piollet), Walter Billet (Fabien Billet)